Проект.

Вносится главой администрации

городского округа город Стерлитамак

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации

## Руководствуясь Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=678D00B46E280EAEE53C695D2B941A34BF3A577DFB9DB574250C061CFF345D6DBAF578ECD1EF284BGDS8K)ом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645, [ст. 18](consultantplus://offline/ref=678D00B46E280EAEE53C77503DF8453DBE330B77F495B6267E535D41A83D573AFDBA21AE95E22B49DD9880G9S2K) Устава городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

2. Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан обеспечить формирование и ведение перечня, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Признать утратившим силу пункт 1 и 2 решения Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 19.02.2021 № 5-7/7з «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль над выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности.

Председатель Совета

городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан С.В.Бойков

Приложение к решению

Совета городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

б) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) в отношении муниципального имущества правовыми актами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

г) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

д) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение органа местного самоуправления о предоставлении его иным лицам;

ж) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципальное имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления - за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3.Утверждение перечня, а также внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на основе ежегодно представляемых предложений об актуализации перечня, направляемых в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в срок до 1 сентября текущего года:

- органов государственной власти Российской Федерации;

- органов государственной власти Республики Башкортостан;

- органов местного самоуправления;

- структурных подразделений органов местного самоуправления;

- муниципальных унитарных предприятий городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, муниципальных учреждений городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

- общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

- акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;

- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Представляемые предложения должны включать следующую информацию об указанном в пункте 2 настоящего Порядка муниципальном имуществе:

а) наименование и вид объекта муниципального имущества;

б) местонахождение;

в) кадастровый номер (при наличии);

г) основные характеристики объекта муниципального имущества Республики Башкортостан (основные характеристики, значения и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости):

для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений - протяженность в метрах; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах; для остальных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах;

для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости);

д) наличие правообладателей и их количество;

е) срок действия договора (при наличии);

ж) информация о подключении к сетям инженерной инфраструктуры, транспортной доступности (при наличии).

4.В целях рассмотрения поступивших предложений администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан создается межведомственная рабочая группа по формированию перечня (далее - Рабочая группа).

Состав и положение о Рабочей группе утверждаются постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан орган в срок до 1 октября текущего года обеспечивает рассмотрение поступивших предложений на заседании Рабочей группы.

По результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, Рабочей группой принимается одно из следующих решений:

- о включении в перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего решения;

- об исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

- об отказе в учете предложений о включении или исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение.

Решения Рабочей группы оформляются протоколом. Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан принимает решение о включении в перечень сведений об имуществе, об исключении из перечня сведений об имуществе, о внесении в перечень изменений либо об отказе от внесения изменений на основании протокола, подписанного председателем Рабочей группы.

5. Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан вносит предложение об исключении из перечня сведения о муниципальном имуществе в Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также отказывает в учете предложений о включении в перечень или исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в случае, если:

- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

7. В случае принятия решения о включении или об отказе в учете предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 30 дней со дня проведения заседания Рабочей группы направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения в перечень сведений о муниципальном имуществе, о включении в перечень сведений о муниципальном имуществе или об исключении из перечня сведений о муниципальном имуществе.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в письменной форме.

8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и Едином портале Республики Башкортостан в сфере бизнеса и инвестиций в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень Уполномоченным органом.

9. Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.