Распоряжение главы

городского округа - председателя Совета

городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 26 апреля 2021 года № 16-2021

**О публичных слушаниях по проекту решения о предоставлении разрешения**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060603:1058 по ул. Полевая, д. 131, в части установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 7.1 главы 7 Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак, утвержденных решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 02.04.2013 № 3-2/16з «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак (в новой редакции)», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.04.2009 № 2-4/22з «О создании, утверждении состава и порядка работы комиссии по проведению публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков:

1. Провести публичные слушания **по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060603:1058 по ул. Полевая, д. 131, в части установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка** (далее по тексту – проект).

2. Проект разместить на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак в сети «Интернет» <http://www.sterlitamakadm.ru> через семь дней после официального опубликования настоящего распоряжения.

Информационные материалы к проекту в виде выписки из градостроительного регламента и схемы из публичной кадастровой карты будут представлены на экспозиции по адресу: г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 78, этаж 4, отдел архитектуры и градостроительства в период с 28.04.2021г. по 17.05.2021г.

График работы экспозиции:

рабочие дни с 9.00 часов до 17.30 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

График консультации по проекту:

Приемный день вторник, четверг, с 9.00 часов до 12.00 часов, с 14.00 часов до 17.30 часов, по адресу г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 78, этаж 4, каб. 44, 46, отдел архитектуры и градостроительства.

3. Собрание участников публичных слушаний по проекту состоится 19.05.2021 года по адресу: г. Стерлитамак, пр. Октября, д. 32, большой зал, время 14-30 часов.

Время начала регистрации участников –14-20 часов.

4. Участниками являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

5. В период размещения проекта, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с [частью 12](consultantplus://offline/ref=8775A932A471A2DD93EED03944176EE60FA926B75DDB0EE6E1D32CC45F3CAC1BD965366CA441x0zDF) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности по адресу: г. Стерлитамак, пр. Октября, д. 32, каб. № 101, в отдел архитектуры и градостроительства по адресу г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 78, этаж 4, каб. 41 (приемная);

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, возложить на комиссию по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

7. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в городской общественно – политической газете «Стерлитамакский рабочий» и размещению на официальном сайте Совета городского округа город Стерлитамак в сети «Интернет».

8. Исполнение настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по строительству и развитию инфраструктуры городского округа.

Председатель

Совета городского

округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан С.В. Бойков

Приложение к распоряжению главы

городского округа-председателя

Совета городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 26.04.2021г. № 16-2021

Проект постановления администрации городского

округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060603:1058 по ул. Полевая, д. 131, в части установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций и заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года, с учетом протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить **разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060603:1058 по ул. Полевая, д. 131, в части установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка**.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Стерлитамакский рабочий» в течение срока, установленного законодательством.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по строительству и развитию инфраструктуры городского округа.

Глава администрации В.И. Куликов