**Решение Совета городского округа город Стерлитамак РБ**

**26 апреля 2023 года № 5-7/37з**

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 23.12.2022 № 5-7/33з «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»

Руководствуясь пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 13.12.2005 № 2/3з «Об Уставе городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 23.12.2022 № 5-7/33з «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» следующие изменения:

1.1. В пункте 4.4.:

1.1.1. подпункт «б» подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«б) заявление о заключении договора на размещение НТО (далее-заявление) подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение НТО либо до дня расторжения (прекращения) действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО;».

1.1.2. в подпункте 1.1. слова «срок действия которого истек не ранее 1 марта 2015 года,» исключить.

1.3. пункт 4.6. изложить в следующей редакции:

«4.6. Договор на размещение НТО не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения.

Срок договора на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг устанавливается в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.».

1.4. В пункте 4.10. в третьем абзаце слова «сроки действия которых истекли не ранее 1 марта 2015 года,» исключить.

1.5. Пункт 4.17. изложить в следующей редакции:

«4.17. Срок устранения выявленных нарушений для объектов круглогодичного размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней, для объектов сезонной торговли – 10 (десять) рабочих дней.».

2. Внести в Положение о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 23.12.2022 № 5-7/33з «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» следующие изменения:

2.1. В пункте 5.1. в седьмом абзаце слова «на момент подачи заявки исключить»

2.3. Первый абзац п. 11.2. изложить в следующей редакции:

«11.2. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы заявки на участие в конкурсе (включая опись входящих в ее состав документов), нумеруются, прошиваются нитью, заклеенной на оборотной стороне последнего листа бумажной наклейкой, с надписью: «Всего пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью (при наличии) \_\_\_\_ листов и подписью заявителя или уполномоченного им лица.».

 2.4. Подпункт «ж» подпункта 1 пункта 11.3. изложить в следующей редакции:

«ж) оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по обязательным платежам по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды в период с момента опубликования извещения о проведении конкурса до дня вскрытия конвертов.».

 2.5. Подпункт 1 пункт 14.3. изложить в следующей редакции:

 «1) архитектурно-художественное и конструктивное решение нестационарного торгового объекта с учетом благоустройства прилегающей территории, разработанное в соответствии с типовыми архитектурными решениями, утвержденными постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан или индивидуальным архитектурным решением, согласованным в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;»

3. Внести в Методику определения начальной (минимальной) стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденную решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 23.12.2022 № 5-7/33з «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» следующие изменения:

3.1. В пункте 1.5. слова «сроки действия которых истекли не ранее 1 марта 2015 года» исключить.

4. Приложение №4 «Договор №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий» и на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан ([www.sterlitamakadm.ru](http://www.sterlitamakadm.ru)) и вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета

городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан С.В. Бойков

Приложение к решению Совета городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 26.04.2023 № 5-7/37з

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_г.

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

г. Стерлитамак «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в лице заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по развитию предпринимательства и инвестициям\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ либо на основании решения о заключении договора без проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_№\_\_\_далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Предметом Договора является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

 1.2. Администрация предоставляет право Субъекту разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Вид Объекта | Специализация Объекта | Площадь (кв.м.) | Месторасположение Объекта, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов  |
|  |  |  |  |  |

 Субъект обязуется разместить и обеспечить в течении всего действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

1.3. Настоящий Договор заключен по результатам конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_), либо на основании решения о заключении договора без проведения торгов от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденной постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Схема).

Порядковый номер в Схеме \_\_\_\_\_\_, раздел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на размещение Объекта в соответствии с местом размещения и специализацией, согласно утвержденной Схеме.

1.5. Специализация объекта является существенным условием настоящего договора. Одностороннее изменение специализации Субъектом не допускается.

**2.Срок действия Договора**

 2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года включительно, а в части исполнения обязательств до их полного исполнения.

**3.Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата по Договору на право размещения Объекта (далее - Плата) устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Субъекта и составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за весь период размещения, либо рассчитывается по формуле в соответствии с п. 1.5. Методики определения начальной (минимальной) стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденной решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Размер платы за право размещения Объекта устанавливается:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес размещения | Плата в год |
|  |  |

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан ежегодно равными частями от суммы, указанной в п. 3.1 в течении действия настоящего Договора не позднее 20 числа месяца следующего за месяцем заключения договора по следующим реквизитам:

 Наименование получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Номер казначейского счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Единый казначейский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 БИК ТОФК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ТОФК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Назначение платежа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Подтверждением оплаты по настоящему Договору является платежный документ, являющийся неотъемлемым приложением к Договору.

3.5. Право на размещение нестационарного торгового объекта возникает с момента перечисления Субъектом денежных средств в соответствие с п. 3.2. - 3.4. настоящего Договора.

3.6. Размер и порядок оплаты может пересматриваться в сторону увеличения по соглашению сторон.

**4. Условия размещения Объекта**

4.1. Субъект обязан использовать место размещения Объекта для целей, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

4.2. Субъект не имеет право изменять место размещения, вид Объекта, специализацию и занимаемую площадь Объекта.

4.3. Внешний вид Объекта должен соответствовать типовым архитектурным решениям, утвержденным постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, либо индивидуальному архитектурному решению, согласованному отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

4.4. Ответственность за эксплуатацию (содержание) Объекта и места его размещения несет Субъект.

**5. Права и обязанности Субъекта**

5.1. Субъект имеет право:

5.1.1. Разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии со Схемой.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.

5.1.3. Субъект обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Субъект обязан:

5.2.1. Разместить Объект в срок, не превышающий 60 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, в месте, определенном Схемой, в соответствии с типовыми архитектурными решениями, утвержденными постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан или индивидуальным архитектурным решением, согласованным отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

В случае, если Объект размещен в соответствии со Схемой в месте размещения, предусмотренным ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, Субъект обязан в срок, не превышающий 60 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, привести внешний вид нестационарного торгового объекта в соответствии с типовыми архитектурными решениями, утвержденными постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан или индивидуальным архитектурным решением, согласованным отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Сохранять место размещения, занимаемую площадь и вид Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.

5.2.5. Не возводить здания, строения, сооружения и иные объекты капитального строительства, прочно связанные с земельным участком и относящиеся к недвижимому имуществу, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.6. Осуществлять размещение и эксплуатацию Объекта, обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями действующего законодательства, при этом не нарушая прав третьих лиц.

5.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, производить уборку прилегающей к Объекту территории, в том числе:

- установить урну для мусора;

-организовать уборку прилегающей к объекту территории, газонов, обеспечить вывоз мусора и иных отходов путем заключения договоров со специализированной организацией.

5.2.8. Восстановить разрушенные и поврежденные асфальтные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, произведенные при размещении Объекта или его использования.

5.2.9. Не нарушать права землевладельцев, землепользователей, оформленные в установленном порядке.

5.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место размещения Объекта представителям администрации для обследования соблюдения условий настоящего Договора.

5.2.11. В случае досрочного расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям, а также по истечении срока Договора, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней за свой счет демонтировать Объект, привести место его размещения и прилегающую к объекту территорию в надлежащее состояние.

5.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам для осуществления деятельности.

**6. Права и обязанности Администрации**

6.1. Администрация имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Субъектом условий настоящего Договора.

6.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает Объект не в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.3. В любое время в одностороннем порядке (ст. 450.1 ГК РФ) отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Субъекта не менее чем за 5 дней, в случае нарушения условий настоящего Договора, по иным основаниям предусмотренным законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

6.1.5. Администрация обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ, настоящим Договором и иными нормативно-правовыми актами.

6.2. Администрация обязана:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Не нарушать права Субъекта, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. При неуплате платежей в срок и размере, установленным настоящим Договором, с Субъекта взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы, установленной по Договору платы.

7.3. За нарушения Субъектом обязательств, предусмотренных п.п. 5.2.11 настоящего Договора, Объект считается самовольно установленным, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с законодательством.

**8. Порядок урегулирования споров**

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются путем переговоров, в случае не достижения согласия в судебном порядке.

**9.Изменение, расторжение и прекращение Договора**

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного в п.2.1 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, за исключением случаев, упомянутых в Договоре.

9.3. Администрация вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

9.4.1. прекращение Субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

9.4.2. неосуществление Субъектом торговой деятельности через НТО на протяжении 90 календарных дней;

9.4.3. выявление в течение срока действия Договора двух и более подтвержденных актами обследования НТО следующих фактов нарушений условий Договора:

-передача прав по договору третьим лицам;

-неисполнение Субъектом торговли обязательства по соблюдению специализации НТО;

-выявление несоответствия НТО проекту (эскизу), представленного в конкурсной документации (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

9.4.4. неисполнение Субъектом торговли обязательств по своевременному внесению платы по Договору просрочка по платежам более 2 месяцев после установленной даты;

9.4.5. несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО утвержденной Схеме;

9.4.6. принятие администрацией городского округа город Стерлитамак в установленном порядке следующих решений:

- об использовании территории, занимаемой НТО для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

9.5. В случае расторжения Договора по инициативе администрации, администрация городского округа город Стерлитамак РБ в течении 5 (пяти) рабочих дней направляет Субъекту соответствующее письменное уведомление почтовой связью и публикует соответствующее извещение на сайте администрации.

9.6. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Договором. Прекращение настоящего Договора не освобождает Субъекта от оплаты задолженности по платежам.

9.7. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которые не зависят от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты Договора хранятся по одному экземпляру у Администрации и Субъекта.

**11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Администрация»** |  **«Субъект»** |
| заместитель главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*м.п.  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* м.п. |