**Решение Совета городского округа город Стерлитамак РБ**

**30 августа 2023 года № 5-2/40з**

О порядке предоставления из муниципального жилищного фонда

жилых помещений, приобретенных за счет бюджетных средств

в муниципальную собственность городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан в рамках реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2008-2017 годы,

для переселения граждан из аварийного жилья

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 18 Устава городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](file:///\\Fserver\ДЛЯ_ОТДЕЛОВ\Совет%20городского%20округа\2023\2023-1%20Заседание%20Совета\40%20заседание%2030.08.2023\Проект%20по%20переселению%20граждан\Проект%20решения.docx#P34) предоставления из муниципального жилищного фонда жилых помещений, приобретенных за счет бюджетных средств в муниципальную собственность городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в рамках реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2008-2017 годы, для переселения граждан из аварийного жилья согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации по строительству, заместителя главы администрации по правовым и имущественным вопросам.

Заместитель председателя

Совета городского

округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан В.А.Замесина

Приложение к решению

Совета городского

округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 30.08.2023 № 5-2/40з

Порядок предоставления из муниципального жилищного фонда

жилых помещений, приобретенных за счет бюджетных средств

в муниципальную собственность городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан в рамках реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2008 - 2017 годы,

для переселения граждан из аварийного жилья

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FA9E7D0DC72EE68878B77CF024BA773A791E3EA24722FA0B9A7C1D68980lEF3H) Российской Федерации |
| Ответственный за реализацию | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| Исполнитель | Отдел учета и оформления жилья администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;  Отдел строительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;  Финансовое управление Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| Цели и задачи | Цель:  организационное обеспечение выполнения обязательств городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
|  | Задача:  переселение граждан из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения до 31 января 2025 года |
| Участник | Городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| Сроки реализации | 2023 - 2025 годы в один этап |
| Ресурсное обеспечение | Жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| Ожидаемые конечные результаты реализации | Переселение 205 граждан из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах в муниципальный жилой фонд городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан площадью 3132,9 кв. м;  снос многоквартирных домов общей площадью 1819,2 кв. м |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Настоящий порядок предоставления из муниципального жилищного фонда помещений, приобретенных за счет бюджетных средств в муниципальную собственность городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в рамках реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2008 - 2017 годы, для переселения граждан из аварийного жилья (далее - Порядок) разработан на основании реестров многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года (далее - аварийный жилищный фонд), а также перечня жилых помещений, ранее приобретенных в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Предусматривается переселение 205 граждан из 4 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, общей площадью 1819,2 кв. м, согласно [приложению 1](#P165) к настоящему Порядку.

3. Адресный перечень аварийных многоквартирных домов сформирован исходя из имеющихся в муниципальном жилом фонде городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан невостребованных жилых помещений площадью 3132,9 кв. м, приобретенных ранее в рамках реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2008 - 2017 годы, согласно [приложению 2](#P1001) к настоящему Порядку.

2. УСЛОВИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОРЯДКА

1. Участником реализации настоящего Порядка является городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан, у которого имеются:

- жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность в рамках реализации иных программ переселения из аварийного жилищного фонда с участием государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и невостребованных в связи с уменьшением расселяемой площади по программам, в рамках которых они были приобретены;

- многоквартирные аварийные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года, в которых собственники помещений в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию признанного аварийным дома.

При завершении реализации настоящего Порядка урегулирование взаимоотношений, в части расходования городским округом город Стерлитамак Республики Башкортостан средств бюджета Республики Башкортостан, осуществляется в соответствии с согласованным с Правительством Республики Башкортостан порядком.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОРЯДКА

1. Изъятие жилых помещений, находящихся в признанных аварийными многоквартирных домах, осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 32](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FA9E7D0DC72EE68878B77CF024BA773A783E3B228732DBCBDA3D480D8C6B59D19DAA02E6D27B36C70lCFEH) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

2. В соответствии с [частью 1 статьи 32](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FA9E7D0DC72EE68878B77CF024BA773A783E3B22C772CB5EDF59B818483E28E18DBA02C6E3BlBF2H) ЖК РФ жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с [частью 8 статьи 32](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FA9E7D0DC72EE68878B77CF024BA773A783E3B22C7725B5EDF59B818483E28E18DBA02C6E3BlBF2H) ЖК РФ по соглашению с собственником изымаемого жилого помещения ему может быть предоставлено Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан другое жилое помещение взамен изымаемого с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

3. Жилые помещения, принадлежащие на праве собственности городскому округу город Стерлитамак Республики Башкортостан не изымаются. Нанимателям и членам их семей, проживающим совместно с ними в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, предоставляются жилые помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

4. Предоставление жилого помещения по договору социального найма производится в соответствии со [статьями 86](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FA9E7D0DC72EE68878B77CF024BA773A783E3B228732DBBBCA5D480D8C6B59D19DAA02E6D27B36C70lCFEH) и [89](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FA9E7D0DC72EE68878B77CF024BA773A783E3B228732DBBBFA4D480D8C6B59D19DAA02E6D27B36C70lCFEH) ЖК РФ. Граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном [статьей 86](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FA9E7D0DC72EE68878B77CF024BA773A783E3B228732DBBBCA5D480D8C6B59D19DAA02E6D27B36C70lCFEH), [частями 2](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FA9E7D0DC72EE68878B77CF024BA773A783E3B228732DBBBFA6D480D8C6B59D19DAA02E6D27B36C70lCFEH) и [3 статьи 89](consultantplus://offline/ref=46462FC02E7BC7E624276BBFD2A5424FA9E7D0DC72EE68878B77CF024BA773A783E3B228732DBBBFA7D480D8C6B59D19DAA02E6D27B36C70lCFEH) ЖК РФ, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан площадью 3132,9 кв. м.

Средства бюджета городского округа город Стерлитамак на финансирование мероприятий по реализации настоящего Порядка.

5. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

РЕАЛИЗАЦИИ ПОРЯДКА

1. Критериями эффективности реализации настоящего Порядка являются:

- количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда;

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

2. Реализация Порядка обеспечит:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- значительное уменьшение аварийного жилищного фонда городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;

- оптимизация расходной части бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан за счет снижения затрат на содержание незаселенных помещений.

Приложение 2

к Порядку предоставления из муниципального

жилищного фонда помещений, приобретенных

за счет бюджетных средств в муниципальную

собственность городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан в рамках

реализации Адресной программы по переселению

граждан из аварийного жилищного

фонда на 2008 - 2017 годы, для переселения

граждан из аварийного жилья

ПЕРЕЧЕНЬ

НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, ПРИОБРЕТЕННЫХ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ

АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2008 - 2017 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес | Вид объекта | Общая площадь, кв. м | Количество комнат |
| 1 | ул. Артема, д. 70, кв. 277 | Квартира | 72,00 | 3 |
| 2 | ул. Артема, д. 70, кв. 311 | Квартира | 70,6 | 3 |
| 3 | ул. Артема, д. 70, кв. 342 | Квартира | 45,1 | 1 |
| 4 | ул. Артема, д. 70, кв. 343 | Квартира | 89,2 | 3 |
| 5 | ул. Артема, д. 70, кв. 346 | Квартира | 49 | 1 |
| 6 | ул. Артема, д. 70, кв. 354 | Квартира | 45,2 | 1 |
| 7 | ул. Артема, д. 70, кв. 366 | Квартира | 45,3 | 1 |
| 8 | ул. Артема, д. 70, кв. 370 | Квартира | 48,6 | 1 |
| 9 | ул. Артема, д. 70, кв. 371 | Квартира | 44,9 | 1 |
| 10 | ул. Артема, д. 70, кв. 383 | Квартира | 44,9 | 1 |
| 11 | ул. Артема, д. 70, кв. 388 | Квартира | 48,4 | 1 |
| 12 | ул. Артема, д. 70, кв. 389 | Квартира | 44,6 | 1 |
| 13 | ул. Артема, д. 70, кв. 391 | Квартира | 89,3 | 3 |
| 14 | ул. Артема, д. 70, кв. 395 | Квартира | 44,5 | 1 |
| 15 | ул. Артема, д. 70, кв. 402 | Квартира | 45,4 | 1 |
| 16 | ул. Артема, д. 70, кв. 406 | Квартира | 48,6 | 1 |
| 17 | ул. Артема, д. 70, кв. 408 | Квартира | 45,4 | 1 |
| 18 | ул. Артема, д. 70, кв. 413 | Квартира | 45,1 | 1 |
| 19 | ул. Артема, д. 70, кв. 417 | Квартира | 46,3 | 1 |
| 20 | ул. Артема, д. 70, кв. 421 | Квартира | 39,8 | 1 |
| 21 | ул. Артема, д. 70, кв. 422 | Квартира | 46,3 | 1 |
| 22 | ул. Артема, д. 70, кв. 427 | Квартира | 46,5 | 1 |
| 23 | ул. Артема, д. 70, кв. 428 | Квартира | 41,6 | 1 |
| 24 | ул. Артема, д. 70, кв. 443 | Квартира | 41,4 | 1 |
| 25 | ул. Артема, д. 70, кв. 456 | Квартира | 41,2 | 1 |
| 26 | ул. Артема, д. 70, кв. 473 | Квартира | 41,1 | 1 |
| 27 | ул. Артема, д. 70, кв. 481 | Квартира | 41,2 | 1 |
| 28 | ул. Артема, д. 70, кв. 511 | Квартира | 41,3 | 1 |
| 29 | ул. Артема, д. 70, кв. 536 | Квартира | 40,5 | 1 |
| 30 | ул. Артема, д. 70, кв. 547 | Квартира | 46,6 | 1 |
| 31 | ул. Артема, д. 70, кв. 557 | Квартира | 46,2 | 1 |
| 32 | ул. Артема, д. 70, кв. 609 | Квартира | 42,9 | 1 |
| 33 | ул. Артема, д. 104, кв. 1 | Квартира | 35,8 | 1 |
| 34 | ул. Артема, д. 104, кв. 15 | Квартира | 35,8 | 1 |
| 35 | ул. Артема, д. 104, кв. 20 | Квартира | 35,8 | 1 |
| 36 | ул. Артема, д. 104, кв. 31 | Квартира | 35,8 | 1 |
| 37 | ул. Артема, д. 104, кв. 67 | Квартира | 35,8 | 1 |
| 38 | ул. Артема, д. 104, кв. 70 | Квартира | 35,8 | 1 |
| 39 | ул. Артема, д. 116, кв. 30 | Квартира | 34 | 1 |
| 40 | ул. Артема, д. 116, кв. 31 | Квартира | 34 | 1 |
| 41 | ул. Артема, д. 116, кв. 63 | Квартира | 34 | 1 |
| 42 | ул. Артема, д. 116, кв. 66 | Квартира | 34 | 1 |
| 43 | ул. Артема, д. 116, кв. 67 | Квартира | 34 | 1 |
| 44 | ул. Артема, д. 116, кв. 72 | Квартира | 59,5 | 2 |
| 45 | ул. Артема, д. 116, кв. 94 | Квартира | 34 | 1 |
| 46 | ул. Артема, д. 116, кв. 95 | Квартира | 34 | 1 |
| 47 | ул. Гоголя, д. 161, кв. 12 | Квартира | 37,2 | 1 |
| 48 | ул. Гоголя, д. 161, кв. 20 | Квартира | 37,3 | 1 |
| 49 | ул. Гоголя, д. 161, кв. 42 | Квартира | 37,3 | 1 |
| 50 | ул. Гоголя, д. 161, кв. 66 | Квартира | 37,2 | 1 |
| 51 | ул. Гоголя, д. 161, кв. 71 | Квартира | 37,3 | 1 |
| 52 | ул. Гоголя, д. 161, кв. 113 | Квартира | 37 | 1 |
| 53 | ул. Цементников, д. 5, кв. 55 | Квартира | 67,3 | 3 |
| 54 | ул. Цементников, д. 5, кв. 96 | Квартира | 60,4 | 3 |
| 55 | ул. Цементников, д. 8а, кв. 29 | Квартира | 36,5 | 1 |
| 56 | ул. Цементников, д. 8а, кв. 85 | Квартира | 35,3 | 1 |
| 57 | ул. Цементников, д. 8а, кв. 86 | Квартира | 37,1 | 1 |
| 58 | пр. Академика Королева, д. 20, кв. 146 | Квартира | 59,4 | 2 |
| 59 | пр. Академика Королева, д. 20, кв. 167 | Квартира | 62,6 | 2 |
| 60 | пр. Академика Королева, д. 20, кв. 194 | Квартира | 61,6 | 2 |
| 61 | пр. Академика Королева, д. 20, кв. 195 | Квартира | 97,6 | 4 |
| 62 | ул. Вокзальная, д. 16а, кв. 13 | Квартира | 77,7 | 3 |
| 63 | ул. Оренбургский тракт, д. 18б, кв. 14 | Квартира | 41,3 | 2 |
| 64 | Стерлибашевский тракт, д. 35а, кв. 16 | Квартира | 38,7 | 1 |
| 65 | Стерлибашевский тракт, д. 35а, кв. 17 | Квартира | 51,8 | 2 |
| 66 | Стерлибашевский тракт, д. 35а, кв. 18 | Квартира | 51,3 | 2 |
| 67 | Стерлибашевский тракт, д. 35а, кв. 19 | Квартира | 49,7 | 2 |
|  |  |  | 3132,9 |  |