**Распоряжение главы**

**городского округа-председателя Совета**

**городского округа город Стерлитамак**

**Республики Башкортостан**

**21 октября 2011г. № 22-2011**

**О публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.5.1 главы 5 Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан «О порядке организации и проведения публичных слушаний» № 8/7з от 10 марта 2006 года, решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан «О создании, утверждении состава и порядка работы комиссии по проведению публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» № 2-4/22з от 21 апреля 2009 года (в редакции № 2-25/40з от 07.07.2010 года), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания  **о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:**

1.1. квартиры № 53 по ул. Курчатова д. 30., подлежащей переводу в нежилой фонд, с целью размещения офисного помещения;

1.2. **земельного участка с кадастровым номером 02:56:040402:1186, расположенного напротив строения № 1 по Раевскому тракту, с целью приобретения земельного участка для целей, не связанных со строительством (под автостоянку)**;

1.3. **земельного участка с кадастровым номером 02:56:040402:1187, расположенного напротив строения № 1 по ул. Раевскому тракту, с целью приобретения земельного участка для целей, не связанных со строительством (под автостоянку)**;

1.4. земельного участка по ул. Подгорная, д. 23, с целью реконструкции индивидуального жилого дома;

1.5 земельного участка по ул. Профсоюзная, 1, с целью размещения автосалона.

2. Назначить публичные слушания  **о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

2.1. земельного участка по ул. Подгорная, д. 23, с целью реконструкции индивидуального жилого дома;

2.2 земельного участка по ул. Профсоюзная, 1, с целью размещения автосалона;

**2.3. земельного участка по ул. Ватутина, д. 54, с целью строительства индивидуального жилого дома;**

**2.4. земельного участка по ул. Деповская, 15, с целью реконструкции производственного корпуса без изменения внешних размеров с целью открытия производства химических реактивов.**

3. Провести публичные слушания по объектам, указанным в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения, по графику в соответствии с приложениями 1, 2.

4. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Стерлитамак по объектам, указанным в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения, направляются в Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (адрес: пр. Октября,32, ком. № 209, в комиссию по проведению публичных слушаний) в течение десяти календарных дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

5. Организацию и проведение публичных слушаний по объектам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, возложить на комиссию по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

6. В соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования,предоставления разрешения **на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,** правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Комиссии по проведению публичных слушаний в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по объектам, указанным в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения, в газете «Стерлитамакский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети Интернет ([www.sterlitamakadm.ru](http://www.sterlitamakadm.ru/)).

8. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Стерлитамакский рабочий» в течение 5 дней со дня его принятия.

9. Исполнение данного распоряжения возложить на зам. главы администрации по вопросам строительства и городского хозяйства городского округа город Стерлитамак.

Глава городского округа-

председатель Совета городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан Ю.И.Никифоров

Приложение №1 к распоряжению главы

городского округа-председателя

Совета городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан

**№ 22-2011 от 21 октября 2011г.**

**График проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства** | **Место и время ознакомления с демонстрационными материалами** | **Место и время проведения публичных слушаний** |
| кв. 53 по ул. Курчатова д. 30, подлежащей переводу в нежилой фонд, с целью размещения офисного помещения. | ул. Худайбердина, 78, 4 этаж, отдел архитектуры и градостроительства. С 25.10.2011г. по 07.11.2011 г. с 9.00 до 17.30 в рабочие дни или на сайте [www.arhistr.ru](http://www.arhistr.ru/) | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Пр.Октября, 32, каб. № 401,  08 ноября 2011 года в 10.00 ч. |
| **земельный участок с кадастровым номером 02:56:040402:1186, расположенного напротив строения № 1 по Раевскому тракту, с целью приобретения земельного участка для целей не связанных со строительством (под автостоянку)**. | ул. Худайбердина, 78, 4 этаж, отдел архитектуры и градостроительства. С 25.10.2011г. по 07.11.2011 г. с 9.00 до 17.30 в рабочие дни или на сайте [www.arhistr.ru](http://www.arhistr.ru/) | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Пр.Октября, 32, каб. № 401,  08 ноября 2011 года в 10.20 ч. |
| **земельный участок с кадастровым номером 02:56:040402:1187, расположенного напротив строения № 1 по Раевскому тракту, с целью приобретения земельного участка для целей не связанных со строительством (под автостоянку).** | ул. Худайбердина, 78, 4 этаж, отдел архитектуры и градостроительства. С 25.10.2011г. по 07.11.2011 г. с 9.00 до 17.30 в рабочие дни или на сайте [www.arhistr.ru](http://www.arhistr.ru/) | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Пр.Октября, 32, каб. № 401,  08 ноября 2011 года в 10.40 ч. |
| **земельный участок** по ул. Подгорная, д. 23, с целью реконструкции индивидуального жилого дома. | ул. Худайбердина, 78, 4 этаж, отдел архитектуры и градостроительства. С 25.10.2011г. по 07.11.2011 г. с 9.00 до 17.30 в рабочие дни или на сайте [www.arhistr.ru](http://www.arhistr.ru/) | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Пр.Октября, 32, каб. № 401,  08 ноября 2011 года в 11.00 ч. |
| **земельный участок** по ул. Профсоюзная, 1, с целью размещения автосалона. | ул. Худайбердина, 78, 4 этаж, отдел архитектуры и градостроительства. С 25.10.2011г. по 07.11.2011 г. с 9.00 до 17.30 в рабочие дни или на сайте [www.arhistr.ru](http://www.arhistr.ru/) | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Пр.Октября, 32, каб. № 401,  08 ноября 2011 года в 11.20 ч. |

Приложение №2 к распоряжению главы

городского округа-председателя

Совета городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан

**№ 22-2011 от 21 октября 2011г.**

**График проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства** | **Место и время ознакомления с демонстрационными материалами** | **Место и время проведения публичных слушаний** |
| **земельный участок** по ул. Подгорная, д. 23, с целью реконструкции индивидуального жилого дома. | ул. Худайбердина, 78, 4 этаж, отдел архитектуры и градостроительства. С 25.10.2011г. по 07.11.2011 г. с 9.00 до 17.30 в рабочие дни или на сайте [www.arhistr.ru](http://www.arhistr.ru/) | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Пр.Октября, 32, каб. № 401,  08 ноября 2011 года в 11.40 ч. |
| **земельный участок** по ул. Профсоюзная, 1, с целью размещения автосалона. | ул. Худайбердина, 78, 4 этаж, отдел архитектуры и градостроительства. С 25.10.2011г. по 07.11.2011 г. с 9.00 до 17.30 в рабочие дни или на сайте [www.arhistr.ru](http://www.arhistr.ru/) | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Пр.Октября, 32, каб. № 401,  08 ноября 2011 года в 12.00 ч. |
| **земельный участок** по ул. Ватутина, д. № 54, с целью строительства индивидуального жилого дома. | ул. Худайбердина, 78, 4 этаж, отдел архитектуры и градостроительства. С 25.10.2011г. по 07.11.2011 г. с 9.00 до 17.30 в рабочие дни или на сайте [www.arhistr.ru](http://www.arhistr.ru/) | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Пр.Октября, 32, каб. № 401,  08 ноября 2011 года в 12.20 ч. |
| **земельного участка по ул. Деповская, 15, с целью реконструкции производственного корпуса без изменения внешних размеров с целью открытия производства химических реактивов** | ул. Худайбердина, 78, 4 этаж, отдел архитектуры и градостроительства. С 25.10.2011г. по 07.11.2011 г. с 9.00 до 17.30 в рабочие дни или на сайте [www.arhistr.ru](http://www.arhistr.ru/) | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Пр.Октября, 32, каб. № 401,  08 ноября 2011 года в 12.40 ч. |